

BOUW LANDHUIS Restauratie vakwerkschuur eind op dreef, aannemer begonnen met woning

Eindelijk schot in Roosboer

Enorme hopen zand in stadspark aan Operalaan maken duidelijk dat er volop wordt gewerkt op het terrein De Roosboer. Met begin bouw komt een einde aan een jarenlang slepende procedure met de gemeente Oldenzaal.

OLDENZAAL – Jaren gebeurde er niets en raakten zowel de vroegere boerderij De Roosboer als de naastgelegen vakwerkschuur steeds meer in verval. Maar inmiddels bruist het van de activiteiten onder de oude eiken in het stadspark aan de Operalaan.

Aannemer Steggink is in opdracht van de eigenaren Bert en Maureen Leusenkamp begonnen met de bouw van het landhuis op de plek van de gesloopte boerderij. De restauratie van de vakwerkschuur, een leerwerkproject van de **SWB**, was al eerder begonnen. Leusenkamp kreeg er in april vorig jaar vergunning voor. Rond het bouwterrein zijn enorme hopen zand opgestapeld, omdat de fundamenten diep de grond ingaan. Onder de woning, waarvoor de vergunning in 2009 werd verleend, komt in elk geval op termijn een zwembad. Voorlopig wordt volgens Bert Leusenkamp alleen de bak aangelegd.

Ondanks het tijdelijke berglandschap reageren omwonenden blij en positief op het begin van de bouw, evenals de wijkraad Graven Es. Zij zijn verheugd dat er een einde komt aan de verpaupering van de locatie. De gemeente Oldenzaal en eigenaar Leusenkamp bereikten in 2008 overeenstemming over sloop en herbouw van boerderij De Roosboer. Afsproken werd dat de boerderij in een modernere stijl herbouwd zou gaan worden en dat de bijbehorende vakwerkschuur moest worden gerestaureerd. De Roosboer, een boerderij in het stadspark tussen de wijken De Essen en De Graven Es, is in 2002 door de gemeente verkocht aan de huidige eigenaar.

Sindsdien verschilden beide partijen van mening over de sloop en de herbouwplannen. De gemeenteraad bepaalde vooruitlopend op de verkoop in 2002 dat de boerderij vanwege de cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarde in dezelfde stijl moet worden herbouwd. Het bereikte akkoord voorzag daar grotendeels in. De 19-eeuwse vakwerkschuur wordt momenteel gerestaureerd en komt op de gemeentelijke monumenten-lijst. Volgens een woordvoerder van de gemeente wordt de procedure daarvoor binnenkort in gang gezet.

Gemeente en Leusenkamp spraken destijds af de ingezette gerechtelijke procedures over het gerezen geschil stop te zetten. Bert Leusenkamp zei gisteren blij te zijn dat het bouwtraject in gang is gezet. De woning is qua exterieur rond de zomer klaar. Dit jaar nog wil de familie Leusenkamp er wonen.





Vanuit de fundamenteën van het toekomstige landhuis kijkend naar de vakwerkschuur op het terrein De Roosboer, die momenteel wordt gerestaureerd.

foto **Carlo ter Ellen**

Zoals het was en zoals het wordt. Op de achtergrond de inmiddels gesloopte boerderij De Roosboer, op de voorgrond de villa die er komt.

Powered by **TECNAVIA**

Copyright (c)2011 De Twentsche Courant Tubantia 21/01/2011