

PACT MVO Properdienst is bijzondere samenwerking tussen makelaar Ten Hag en Stadsservicebedrijf

‘Huismeesters’ leegstaande panden

_ Moeilijk bemiddelbare werklozen fungeren als huismeester bij leegstaande woningen en kantoren.

_ ‘Verantwoorde’ samenwerking makelaarskantoor en Stadsservicebedrijf Hengelo.

HENGELO – Een bijzondere samenwerking tussen verschillende ondernemingen die deelnemen aan het Pact Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen. Mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt gaan straks fungeren als een soort huismeester voor leegstaande woningen en kantoren van makelaar Ten Hag. De nieuwe service geldt voor alle panden in Twente van Ten Hag makelaars. De ‘huismeesters’ zijn deelnemers van het Stadsservicebedrijf Hengelo. Ook kringloopbedrijf Het Goed doet mee aan het project. Dat bedrijf richt lege woningen en kantoren in met tweedehands huisraad en kantoormeubilair. De naam van deze nieuwe service van Ten Hag en het Stadsservicebedrijf is Properdienst. Het idee voor de nieuwe dienst is volgens makelaar Ludan Schmid van Ten Hag makelaars ontstaan in de Structuurgroep van het Pact MVO. Zo’n 150 Hengelose bedrijven die ook maatschappelijk verantwoord willen ondernemen werken daarin nauw samen.

Een samenwerking tussen het Stadsservicebedrijf en Ten Hag makelaardij lag voor hem aanvankelijk niet voor de hand, bekent Schmid. „De doelgroep van de deelnemers van het Stadsservicebedrijf zijn over het algemeen niet de mensen die wij binnen ons bedrijf kunnen plaatsen.” Maar de bedrijven vonden elkaar toch in de Properdienst. In de nieuwe dienst snijdt het mes aan twee kanten. De deelnemers van het Stadsservicebedrijf doen als huismeester eenvoudige klussen bij leegstaande woningen en kantoren. Kijken of er nog post is, of er geen lekkages zijn, of er geen beschadigingen aan het pand zijn, dat soort dingen. Eventueel kan die service nog worden uitgebreid met het verrichten van kleine reparaties of grasmaaien. De klussen worden verricht bij cliënten van Ten Hag in heel Twente. Buiten Hengelo werkt het Stadsservicebedrijf daarvoor samen met soortgelijke bedrijven elders in de regio.

Particulieren en bedrijven die dat wensen kunnen de service van Properdienst nog verder uitbreiden. Kringloopbedrijf het Goed kan namelijk ook zorgen dat een leeg huis of kantoorgebouw weer tijdelijk gemeubileerd wordt. Dat voorkomt verloedering, staat netter en bevordert bovendien de verkoop of verhuur, zegt Schmid.

Coach Willem von Piekartz van het Stadsservicebedrijf: „Het is de bedoeling dat de eigenaar of verhuurder van een pand een abonnement afsluit voor controle en/of onderhoud.” In het Stadsservicebedrijf Hengelo werken ROZ, **SWB**, De Kapstok en de gemeente Hengelo samen. Moeilijk bemiddelbare werklozen krijgen via dit bedrijf een stageplek of een tijdelijke baan. Daarmee vergroten ze hun kans op een echte baan.