

## ProperDienst vertroetelt leegstaand pand

**Te koop. Mét spinnenwebben, een muf luchtje en hoog gras. Wie zijn woning of bedrijfspand liever zonder deze extra's aanbiedt, schakelt ProperDienst in.**

door **Martin Ruesink**

Pascal van Berkum heeft zijn draai gevonden. De 23-jarige Wajonger draait sinds kort mee als klusjesman van ProperDienst. De dienst, een samenwerking van het Twentse bedrijfsleven en de ideële sector, zorgt dat leegstaande woningen, kantoor- en bedrijfspanden niet verloederen. Voor werkzoekenden betekent dit een opstap naar betaald werk.

Pascal en andere werkzoekenden ruimen de post op, spoelen de toiletten door, zetten de verwarming aan als het nodig is, maaien eventueel het gras en kunnen ook meehelpen een pand op te ruimen.

„Leuk werk, vooral technische dingen nalopen. Ik heb een opleiding tot fietsmonteur gehad. Als ik de kans krijg, wil ik daar graag vast werk in krijgen. Of als koerier, autorijden vind ik ook prachtig”, zegt de Tukker die wordt begeleid naar vast werk. ProperDienst is bedacht door de Hengeloërs Ludan Schmid en Willem von Piekartz. De makelaar van Ten Hag en de uniteider/coach van het Stadsservicebedrijf Hengelo maken beiden deel uit van een grote groep Hengelose bedrijven en instellingen die elkaar onder de naam Pact MVO regelmatig ontmoeten in een netwerk voor maatschappelijk verantwoord ondernemen.

Het Stadsservicebedrijf is een samenwerkingsverband van de Regionale Organisatie Zelfstandigen (ROZ), werkvoorzieningsbedrijf **SWB**, de Kapstok leerwerktrajecten en de gemeente Hengelo.

„We waren beiden wat te vroeg voor de bijeenkomst en vroegen ons af wat een makelaar en een werkervaringscoach voor elkaar zouden kunnen betekenen”, zegt Ludan Schmid. „Dat bleek meer te zijn dan je in eerste instantie zou denken. Door de huidige situatie op de vastgoedmarkt staan zoals iedereen weet veel woningen, winkels, kantoren bedrijfspanden langere tijd leeg. De waarde en aantrekkelijkheid van die panden neemt af als er geen onderhoud meer wordt gepleegd en het onkruid rondom welig tiert. Het is ook geen aanbeveling wanneer je bij een bezoek met potentiële huurders of kopers eerst een berg post van een half jaar aan de kant moet schuiven voordat de deur goed opengaat.”

Wat zou het mooi zijn als iemand regelmatig de post opruimt, de toiletten doorspoelt, checkt of alle ruiten nog heel zijn en de verwarming aanzet als het te koud dreigt te worden.”

„Bijvoorbeeld voor de kinderen van overleden of naar een verzorgingshuis verhuisde woningeigenaren is dat heel praktisch”, zegt Schmid. „We maken heel vaak mee dat geen van de kinderen meer in de buurt woont van het ouderlijk huis dat te koop staat.

Zo'n pand wordt minder goed verzorgd en koopgegadigden zien dat”, zegt Schmid.

Willem von Piekartz zag in het idee een mooie verbreding voor de deelnemers van het Stadsservicebedrijf Hengelo, Wajongers en andere jongeren die zonder steuntje moeilijk toegang krijgen tot de arbeidsmarkt. Gesubsidieerde plekken worden voor deze groep steeds schaarser, terwijl Proper-Dienst inkomsten krijgt van de opdrachtgevers, pandeigenaren.

„Maar ProperDienst is nadrukkelijk een plek voor een veel grotere groep mensen die werkervaring zoekt, zoals langdurig werklozen,” zegt Von Piekartz.

ProperDienst is ondergebracht bij het Stadsservicebedrijf Hengelo, de vlag waaronder klussen worden uitgevoerd die de partners van het lokale Pact MVO opzetten. In ProperDienst doen ook werkvoorzieningsbedrijf **SWB** en verschillende vestigingen van kringloopwinkel Het Goed mee.

„Op die manier kunnen we de eigenaar van leegstaande panden verschillende dienstenpakketten aanbieden”, zegt makelaar Schmid, „Wie meer wil dan een regelmatige inspectie van het huis, kan kiezen voor tuinonderhoud als extra dienst, of het laten leegruimen van de woning door Het Goed. De kringloopwinkel kan er ook desgevraagd wat leuke meubeltjes inzetten.” De klanten van ProperDienst kunnen deze meubels gratis lenen.

Ook aan die lelijke plekken op het behang, waar jarenlang een kast heeft gestaan of een schilderij heeft gehangen, kan wat worden gedaan. Het schildersbedrijf van werkvoorzieningsbedrijf **SWB** doet ook mee en voorziet de wanden desgevraagd van een laagje verf of legt een zeil op de kale keukenvloer.

De eerste te koop staande woning in Hengelo staat er inmiddels na een flinke poets- en schilderbeurt weer keurig bij. Ten Hag zal de dienst ook snel op de andere zes vestigingen aanbieden. „Daar blijft het zeker niet bij. Ook voor bijvoorbeeld woningbouwverenigingen is dit een prima oplossing voor leegkomende huurwoningen. We kunnen de ProperDienst makkelijk aanpassen aan de vraag van verschillende partijen.”

Voor Pascal van Berkum en collega's van het Stadsservicebedrijf Hengelo is de ProperDienst een mooie leerwerkplaats in afwachting van een andere baan. „Ik wil heel graag werken en pak alles aan. Natuurlijk zou ik nog liever koerier worden of fietsenmaker, maar dit is ook leuk om samen met anderen te doen.”

Von Piekartz: „Maatschappelijk verantwoord ondernemen wordt vaak samengevat met de drie p's van people, planet en profit.' Toen onze jongens de eerste klus voor de ProperDienst er op hadden zitten en we trek kregen, hebben we er een vierde p aan toegevoegd: die van patat.” Pascal lacht. En de eerste opgeknapte woning? Daar is inmiddels serieuze belangstelling voor.



Willem von Piekartz ( links) en Ludan Schmid van ProperDienst bij het eerste verzorgde huis. foto **Carlo ter Ellen**



ProperDienst in actie: Jos Kemna, Pascal van Berkum en Yassin Cimen.